

Для рассмотрения кредитной заявки необходимы:

Основные документы:

Заявление-анкета заемщика:

- Заявление-анкета залогодателя юридического лица;
- Паспорт заемщика (созаемщика(ов)/поручителя(ей)/залогодателя(ей) - при наличии) (предъявляется);
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/созаемщика/поручителя (не требуются для клиентов, получающих заработную плату на счет, открытый в Банке);
- Документы по предоставляемому залогу (если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости).

Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки:

- Документы по кредитуемому жилому помещению (могут быть предоставлены в течение 120 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита);
- Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.

Для получения кредита по программе «Молодая семья» дополнительно предоставляются:

- Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);
- Свидетельство о рождении ребенка;
- В случае принятия в расчет платежеспособности доходов родителя(ей) заемщика/созаемщика — документы, подтверждающие родство (документы, удостоверяющие личность; свидетельство о рождении; свидетельство о браке; свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества и т.п.).

Документы для направления средств МСК на строительство индивидуального жилого дома с привлечением строительной организации:

- копия разрешения на строительство, оформленного на владельца сертификата или на его супруга (супругу);
- копия договора строительного подряда;
- копия документа, подтверждающего право собственности владельца сертификата или его супруга (супруги) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта ИЖС,
 - **или** копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком,
 - **или** копия документа, подтверждающего право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком,
 - **или** копия документа, подтверждающего право аренды такого земельного участка,
 - **или** копия документа, подтверждающего право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.
- паспорт владельца материнского капитала
- Страховое пенсионное свидетельство владельца материнского капитала (СНИЛС)
- Паспорт супруга и свидетельство о заключении брака (в случае оформленных документов на супруга)
- Нотариальное обязательство об оформлении построенного жилого помещения в общую долевую собственность